

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"17" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Машиностроителей 57**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____,
с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Машиностроителей 57**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	13 535,3	4,09	664 312,52
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	13 535,3	11,49	1 866 465,10
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	13 535,3	3,68	598 445,75
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	13 535,3	2,29	371 847,88
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	13 535,3	0,08	12 548,88
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	13 535,3	5,37	872 252,93
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	2202,6	4,37	9 625,36
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	1666,1	4,37	7 280,86
Очистка подвального помещения от мусора	2 раз в год	м2	1592,2	4,37	13 915,83
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	6,0	73,80	442,80
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	6,0	285,12	1 710,72
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	7,6	142,82	1 085,43
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	7,6	928,93	7 059,87
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	2451,1	1,66	423 157,90
Плановый осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	7912,0	1,66	26 267,84
Ремонт подъезда №1	по графику	шт	1,0	274942,07	274 942,07
Ремонт машинного отделения подъезда №1	по мере необход.	шт	1,0	27186,19	27 186,19
Устройство вывода внутреннего водостока наружу	по мере необход.	м	3,5	2241,91	7 846,69
Ремонт наружного водостока с автовышки: крепление настенных желобов с выправкой помятых мест (6п)	по мере необход.	м	6,0	1567,44	9 404,64
Ремонт водоотводящих лотков из монолитного бетона (5,6п)	по мере необход.	м2	1,1	583,36	641,70
Термоизоляция трубопровода внутреннего водостока в чердачном помещении	по мере необход.	м	6,0	649,66	3 897,96
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	по мере необход.	м2	2	189,95	379,90
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки с заменой элементов из металлопроката (1п)	по мере необход.	шт	1,0	393,31	393,31
Изменение размеров металлических дверных полотен по высоте со снятием полотен (1п)	по мере необход.	шт	3,0	8179,03	24 537,09
Снятие дверного доводчика с последующей установкой(1п)	по мере необход.	шт	1	497,64	497,64
Смена дверных приборов: петель накладных (5п)	по мере необход.	шт	1,0	607,31	607,31
Смена дверных приборов: замков навесных (5,6п)	по мере необход.	шт	2,0	475,13	950,26
Смена дверных приборов: ручек (6п)	по мере необход.	шт	5,0	225,78	1 128,90
Изготовление и установка металлических блоков на подвальные продухи	по мере необход.	шт	6,0	2127,79	12 766,74
Окраска скамеек без стенок	по мере необход.	шт	3,0	367,74	1 103,22
Ремонт садовых диванов с применением сварки без добавления нового материала	по мере необход.	шт	1,0	993,86	993,86
Устройство бетонного пандуса подливкой бетонной смеси	по мере необход.	м2	0,65	424,74	276,08
Ремонт кирпичной кладки парапетов крылец и сходов в подвал (1-4п)	по мере необход.	м3	0,3	19360,24	6 582,48
Устройство цементных стяжек по верхним обреза кирпичной кладки парапетов крылец (1-4п)	по мере необход.	м2	11,0	339,42	3 733,62
Устройство антигололедных покрытий бетонных полов тамбура (4п)	по мере необход.	м2	1,8	1064,88	1 916,78

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Изготовление и установка адресных табличек	по мере необход.	шт	1,0	676,41	676,41
Изготовление и установка адресных табличек с автовышки	по мере необход.	шт	1,0	1243,47	1 243,47
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	13535,3	0,07	11 369,65
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года		13 535,3	7,32	1 189 058,32
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	13 535,3	0,83	134 005,45
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	70,0	34,64	29 097,60
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	3,0	192,81	6 941,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	70,0	465,56	32 589,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	3,0	2147,22	6 441,66
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	5000,00	5 000,00
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	22,0	1234,43	27 157,46
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	67,0	89,07	5 967,69
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	31,0	190,48	5 904,88
Замена выключателей	по мере необход.	шт	15,0	180,88	2 713,20
Замена розеток	по мере необход.	шт	1,0	180,14	180,14
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	2,0	292,45	584,90
Замена автоматического выключателя однополюсного	по мере необход.	шт	5,0	705,13	3 525,65
Замена рубильника	по мере необход.	шт	2,0	1001,53	2 003,06
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	20,0	212,96	4 259,20
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	15,0	109,31	1 639,65
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	13 535,3	2,15	349 376,86
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	202,0	23,99	4 845,98
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	202,0	95,90	19 371,80
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	29669,0	0,36	10 680,84
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	3,0	684,84	2 054,52
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	1592,2	1,35	223 544,88
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	5,0	267,18	1 335,90
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	192,0	82,37	15 815,04
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	36,0	230,38	8 293,68
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	2202,6	1,35	8 920,53
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	105,0	133,98	14 067,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	208,0	191,80	39 894,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	1,0	551,39	551,39
3.3 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		м2	13 535,3	4,34	705 676,01
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	ежедневно	лифт	6,0	30,15	66 028,50
ТО 1. Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты	12 раз в год	лифт	6,0	861,96	62 061,12
ТО 2. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы основных систем и устранением мелких неисправностей	4 раза в год	лифт	6,0	8456,12	202 946,88
ТО 3. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей	2 раза в год	лифт	6,0	5571,72	66 860,64
Периодическое освидетельствование	1 раз в год	лифт	6,0	4940,00	29 640,00
Аварийное обслуживание лифтов	в течение года	лифт	6,0	30509,11	183 054,66
Ремонт вызывного аппарата: замена кнопочного модуля	по мере необход.	шт	4,0	4083,37	16 333,48
Смена контроллера	по мере необход.	шт	1,0	7444,51	7 444,51
Замена тормозной полумуфты лифтовой лебедки	по мере необход.	шт	4,0	11509,76	46 039,04
Замена контактора (магнитного пускателя)	по мере необход.	шт	4,0	3551,95	14 207,80
Замена ремня привода дверей лифта	по мере необход.	шт	1,0	149,71	149,71
Замена датчика точной остановки (ДТО)	по мере необход.	шт	1,0	3105,00	3 105,00
Замена автоматического выключателя трехполюсного	по мере необход.	шт	1,0	1780,68	1 780,68

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена ламп светодиодных	по мере необход.	шт	43,0	89,07	3 830,01
Замена электропатронов	по мере необход.	шт	3,0	190,48	571,44
Замена розеток	по мере необход.	шт	1,0	180,14	180,14
Замена клеммной колодки	по мере необход.	шт	1,0	551,08	551,08
Смена навесных замков на дверях решеток ограждений машинных отделений	по мере необход.	шт	2,0	445,66	891,32
ИТОГО					3 719 835,94

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **3 719 835,94** (Три миллиона семьсот девятнадцать тысяч восемьсот тридцать пять рублей 94 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Директор ООО "УК Сталкер" _____

[Подпись]

И.Г. Рубанов

Начальник участка _____

[Подпись]

Ведущий инженер участка _____

[Подпись]



Представитель заказчика - _____

(ФИО)

Получено для ознакомления

[Подпись] В.В. Шелованов